

Kopija

SUSITARIMAS
DĖL 1996 M. KOVO 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. 4 P41/96-0256 PAKEITIMO

2018 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 48SUN-36-(14.48.56.)/4ŽP-1
Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos Jurgitos Liogės, veikiančios pagal 2018 m. kovo 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. 1Į-114-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos**, esanti Gedimino pr. 26, Vilniuje, įmonės kodas 300147455, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Mindaugo Zobielos, veikiančio pagal Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos nuostatus, toliau vadinama panaudos gavėju, atsižvelgdami į Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2016 m. prašymą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2017 m. spalio 12 d. įsakymą Nr. 48VPĮ-1-(14.48.125.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Medininkų pasienio kontrolės punktui plėsti) Vilniaus rajone projekto patvirtinimo“, į atliktus suformuoto sujungimo būdu 20,2217 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 4150/0400:96) kadastrinius matavimus, Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2018 m. liepos 26 d. prašymą, 2018 m. rugpjūčio 1 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymą Nr. 48VĮ-1386-(14.48.2.),

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 1996 m. kovo 25 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 4 P41/96-0256 (toliau – Sutartis), patikslintą 2007 m. vasario 2 d. susitarimu Nr. 4 ir 2012 m. lapkričio 9 d. susitarimu Nr. 48SUN-54//4ŽP-6 (toliau – Susitarimai) (buves sklypo kad. Nr. 4150/0400:289), ir nustatyti, kad suformuoto **19,8408 ha dalies iš bendro 20,2217 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 4150/0400:96, unikalus Nr. 4400-5031-4256, paskirtis – kita, būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams)** panaudos gavėjas pagal Sutartį yra **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos**, esanti Gedimino pr. 26, Vilniuje, įmonės kodas 300147455.

2. Nustatyti, kad suformuoto sujungimo būdu 20,2217 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 4150/0400:96):

2.1. vertė – 72089,00 Eur, indeksuota vertė (koef. 1,6) – 115342,00 Eur. Vidutinė rinkos vertė 47600,00 Eur;

2.2. specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos, plotas 22,2217 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; plotas 0,93 ha; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 0,6524 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,764 ha; II. Kelių apsaugos zonos, plotas 0,6985 ha; I - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 1,172 ha;

2.3. Kitos daiktinės teisės: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 20,2217 ha; kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,4007 ha;

2.4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar)

įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti aukščiau minėtą Sutartį, patikslintą aukščiau minėtais Susitarimais prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami panaudos gavėjui.

6. Prie šio susitarimo pridedama Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus 2018 m. gegužės 17 d. parengtas žemės sklypo (20,2217 ha) planas M 1:5000, kaip neatskiriama šio susitarimo dalis.

7. Susitarimas yra neatsiejama 1996 m. kovo 25 d. valstybinės žemės panaudos sutarties, patikslintos aukščiau minėtais Susitarimais, dalis.

Panaudos davėjas

(parašas)

Jurgita Liogė
Vilniaus rajono skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas

(parašas)

Mingaudas Zobiela
L. e. Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie
Susisiekimo ministerijos direktoriaus pareigas

Parengė:
Dovilė Gerbutavičienė